



StadsdorpBuurt7

Domweg gelukkig in de Binnenstad?

Verslag van de bijeenkomst op 13 september 2016 van 16.00 tot 19.00 uur in de Noorderkerk te Amsterdam, georganiseerd door de werkgroep “Wonen en Zorg” van StadsdorpBuurt7 over woonwensen en woonzorgen van senioren. Er is, ondanks de zeer warme dag, een grote opkomst.

Joke Goossens van de werkgroep heet iedereen welkom.

Ina Wilbrink is de gespreksleidster van deze bijeenkomst.

Verslag: Ciska van der Laan.

Woonzorgen

Op verzoek van een van de sprekers wordt de volgorde van het programma omgedraaid en wordt begonnen met de aanpasbaarheid van monumentenpanden, als een van de belangrijkste ‘woonzorgen’.

Levensloopbestendig maken van een monumentenpand, kan dat?, is de titel van de presentatie van Han van der Zande, monumentenadviseur bij Bureau Monumenten & Archeologie.

Er zijn in Amsterdam 7000 rijksmonumenten en 1500 gemeentelijke monumenten.

Ter verduidelijking: Het begrip monument omvat het hele pand en uitbreidingen, dus niet alleen de gevel. Wat er mogelijk is aan veranderingen wordt bepaald door de historische waarde van het monument. Deze waarde is vastgesteld op basis van de WABO, Wet Algemene Bepaling Omgevingsrecht.

Bij de aanvraag tot veranderingen of een aanpassing in het monument wordt er middels een toetsingsstelsel gekeken wat de mogelijkheden zijn.

Globaal gezien: Hoe hoger de monumentale waarde hoe minder aanpassingen er mogelijk zijn.

Bij het afwegen van de mogelijkheid tot aanpassing of verandering in een monument wordt er uitgegaan van functionaliteit, hedendaags gebruik en duurzaamheid.

Belangrijk onderdeel van het levensloopbestendig maken van monumenten is het toegankelijk maken van het monument doormiddel van het aanbrengen van plateau- of trapliften bij stoepen en portiek of het aanbrengen van een schachtlift voor interne ontsluiting. Dit is in sommige gevallen wel mogelijk, maar het vraagt altijd maatwerk.

Over het algemeen is er nu meer mogelijk dan een aantal decennia geleden. Alle aanpassingen zijn maatwerk en alle aanvragen worden afzonderlijk beoordeeld.

Voor informatie over aanpassingen en de mogelijkheden kan men terecht bij:

Bureau Monumenten en Archeologie in gebouw De Bazel op de Vijzelstraat.

Of per mail: erfgoed@amsterdam.nl

Of kijk op de site www.amsterdamerfgoed.nl

Belangrijkste punten uit de discussie

Vergunningen voor tijdelijke aanpassingen worden niet afgegeven.

Er is geen verschil in de beoordeling van rijks- en/of gemeentelijke monumenten.

Het feit dat de grachtengordel op de UNESCO erfgoed lijst staat heeft geen effect op de regels rondom aanpassingen; het is een beschermd stadsgezicht.

Plaatsing van liften en andere ingrepen op binnenplaatsen zijn in principe niet toegestaan. Wel blijkt dat dit uitgangspunt monumenten met een publieke functie, zoals musea, veel soepeler wordt gehanteerd dan bij particuliere woonhuizen.

Om te voldoen aan de huidige milieudoelstellingen, worden ook de regels met betrekking tot het aanbrengen van dubbele beglazing en zonnecollectoren versoepeld. Informatie over dubbele beglazing staan op de site. Er komen binnenkort nieuwe richtlijnen.

Woonwensen

Na de pauze volgt het tweede onderdeel van het programma, de presentatie van de resultaten van twee recente onderzoeken naar woonwensen van senioren.

Wat vinden Amsterdammers in het centrum van hun buurt?, presentatie door Jasper Klapwijk van Kantelingen.

Jasper is zelfstandig strateeg op het gebied van wonen, gezondheid en pensioen. Hij is ook betrokken bij: "STADonderDAK", de coöperatieve vereniging die plannen maakt voor herbestemming van het P.C.Hoofthuis als de UvA er uit gaat (wat waarschijnlijk niet zal gebeuren voor 2018).

Jasper heeft een klein onderzoek gedaan onder binnenstadbewoners.

De uitkomsten zijn gebaseerd op 36 volledig ingevulde vragenlijsten:

- 23% man, 69% vrouw (9% onbekend)
- gemiddelde leeftijd: 69 (van 58 tot 79)
- helft alleenstaand, helft samenwonend
- vooral postcode 1015, daarna 12, 13 en 16

Samenvatting van de bevindingen:

- bewoners uitermate tevreden over hun buurt (gemiddeld een 8,3)
- niemand wil (op korte termijn) verhuizen
- iedereen wil in de buurt blijven wonen
- woning geschikt om zelfstandig te wonen
- aanpasbaarheid woning slecht of onbekend

Wensen van bewoners zijn:

- basisvoorzieningen (supermarkt, huisarts, geldautomaat en haltes openbaar vervoer) op loopafstand
- goede begaanbaarheid van de straten
- weinig klachten over de toeristen, wel over de Horeca
- meer betaalbare kleinere woningen in de buurt

Hoe kunnen we dit onderzoek verder uitdragen? Advies van Jasper Klapwijk:

Zo luid mogelijk je eigen belangen bepleiten, met concrete plannen komen en daarmee met de gemeente onderhandelen.

De gemeente is zich welbewust van de groep oudere binnenstadbewoners. En onderkent ook de zorgen. Maar de gemeente weegt altijd de belangen van de verschillende binnenstad gebruikers af.

In de discussie komen verder nog klachten naar voren over boten met luide muziek.

En over het afschaffen van openbaar vervoerhaltes ten gevolge van komst van Noord Zuid lijn.

Stijlvol Ouder Den Haag, presentatie door Jeannette en Marinus Dijkman

Stijlvol Ouder richt zich op bevorderen van het wonen en welzijn van senioren. Dit door middel van onderzoek, advies, marketing en communicatie. Stijlvol Ouder heeft een onderzoek gedaan onder 1381 Haagse senioren van 65 jaar en ouder.

Motivatie van Stijlvol Ouder om het initiatief te nemen voor dit onderzoek was dat er te weinig wordt samengewerkt met senioren zelf, dat er niet wordt afgestemd tussen de partijen en dat iedereen wacht op elkaar.

Doelstelling van het onderzoek.

Wensen in kaart brengen met betrekking tot huisvesting, welzijn en zorg in kaart brengen. Betere afstemming bewerkstellingen en senioren betrekken bij de ontwikkelingen.

Belangrijkste conclusies:

- hoge tevredenheid met woning en buurt
- verhuisgeneigdheid laag
- tekort aan betaalbare woningen tussen de 800 en 1.000 euro
- voorzieningen en activiteiten in de buurt zijn belangrijk
- iedereen wil in de buurt blijven wonen
- veel woningen niet geschikt om oud in te worden
- aanpasbaarheid van de woning is (vrij) onbekend
- er is vooral behoefte aan ondersteuning op het gebied van schoonmaken, klussen en maaltijdvoorziening
- eenzaamheid neemt toe
- er is wel veel behoefte aan sociale contacten en collectiviteit, maar de vraag is hoe dit te organiseren. Hierdoor zijn er kansen voor nieuwe woonvormen
- Informatievoorziening is onder de maat
- senioren moeten meer worden betrokken bij ontwikkelingen

Het onderzoek is een jaar geleden gehouden en afgesloten met een symposium, waarin senioren, beleidsmakers en investeerders met elkaar om de tafel zaten. Advies van Stijlvol Ouder is om de krachten te bundelen, naar instanties concrete vragen en plannen kenbaar te maken, en duidelijk de wensen te formuleren.

Als ouderen in een groot huis wonen is het advies om niet te lang te wachten als men wil verkopen. Ouderen van boven de 75 hebben daar vaak niet meer de energie voor en blijven dan bijvoorbeeld alleen op de begane grond wonen

Belangrijkste punten uit de discussie

Er zijn in den Haag ook Stadsdorpachtige netwerken, die opereren onder het motto 'Rijk in je wijk'. In een van de tabellen van de onderzoeksuitkomsten viel op dat een heel hoog percentage ouderen geen behoefte had aan activiteiten gericht op contacten. De reden is dat dit jongere senioren betrof, die nog veel eigen contacten en activiteiten hebben.

De sprekers worden bedankt met een bloemetje. De bijeenkomst wordt op tijd afgesloten. Daarna vindt er een gezellige borrel op een terras plaats.